

ОТЧЕТ

**Управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,
расположенного по адресу: Дп Удельная, ул. Горячева, д. 3/2
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам
за 2023 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			3	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			24	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			797,10	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			797,10	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2023	Тариф, руб./кв.м 01.07.2023	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	82,91	82,91	793 050,73	775 854,47
Работы по уборке придомовой территории	4,40	4,40	42 086,88	42 086,88
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	2,81	2,81	26 878,21	26 878,21
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,40	7,40	70 782,48	353 933,50
Замена газового оборудования	31,40	31,40	300 347,28	
Техническое обслуживание ВДГО	9,30	9,30	88 956,36	88 956,36
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	16,78	16,78	160 504,06	160 504,06
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,33	22 286,92	22 286,92
Работы по дератизации и дезинсекции	0,44	0,44	4 208,69	4 208,69
Работы по управлению МКД	8,05	8,05	76 999,86	76 999,86

Начислено и собрано средств		Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД		800 674,44	690 665,50
Содержание и текущий ремонт		492 703,44	454 943,72
Коммунальные услуги		492 703,44	454 943,72
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		307 971,00	235 721,78
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		640,80	572,97
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		669,96	618,66
Замена газового оборудования		6 312,96	5 759,73
		300 347,28	228 770,42
Дебиторская задолженность			
		По состоянию на 01.01.2023 (руб.)	По состоянию на 31.12.2023 (руб.)
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		144 446,37	254 455,31
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		0,00	0,00
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД		140,01	207,84
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД		193,72	245,02
Замена газового оборудования		1 676,51	2 229,74
Содержание и текущий ремонт		0,00	71 576,86
		142 436,13	180 195,85

Генеральный директор
АО "УК "Наукоград"



А.Ф. Шагизиганов

